**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания (в очно-заочной форме)**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Химки, ул. Чернышевского, дом № 1**

**Уважаемый собственник помещения!**

**По адресу: г.Химки, ул.Чернышевского, д.1 детская площадка, 01.12.2020 г. в 20.00** созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме, по инициативе ООО «Дианик-Эстейт», собственника жилого помещения №179 Ганеевой Я.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение отчета о выполненных работах управляющей организации за 2019 г.
4. Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг на период 2021 год.
5. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству.

6. О прекращении полномочий Председателя Совета МКД

7. О прекращении полномочий членов Совета МКД.

8. О проведении капитального ремонта лифтов за счет средств, находящихся на специальном счете.

9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества мкд.

10. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

11. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.

12. Об утверждении источника средств на проведение капитального ремонта.

13. Об утверждении подрядной организации для проведения капитального ремонта.

14. Об утверждении уполномоченных лиц по приемке результата работ по капитальному ремонту..

15. Об установлении размера платы за уборку снега с прилегающей территории к МКД в зимний период.

16. Об установлении предельных объемов и платы за вывоз снега с прилегающей территории к МКД в зимний период.

17. Об установлении порядка внесения платы за уборку и вывоз снега с прилегающей территории к МКД в зимний период.

*Напоминание:*

*1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают* ***только собственники помещений.***

*2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).*

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* **на доске объявлений в подъездах жилого дома по адресу: г.Химки, ул. Чернышевского, д.1;**
* **на сайте**[**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru);
* **в помещении диспетчерской ООО «Дианик-Эстейт» (расположение - ул. Чернышевского 1, между 2-й и 3-й секциями).**
* **лично в диспетчерской ООО "Дианик-Эстейт"(расположенной между 2 и 3 подъездами).**

**Листы голосования принимаются до 30.01.2021 года включительно:**

**Листы голосования, предоставленные после 30.01.2021, при подсчете голосов учитываться не будут.**

**3. Участников общего собрания в очной форме просим использовать индивидуальные средства защиты в целях профилактики коронавирусной инфекции.**